



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
Frana Kurelca 8
51000 Rijeka-dio

Klasa: O/110-10/24-01/1354
Ur.br.: 07-01-25-13

Rijeka-dio, 21.02.2025

Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 a
51260 Crikvenica

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Općinski sud u Crikvenici, poslovni broj OVR-53/2024, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 51822)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: OVR-53/2024

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ovrhovoditelj: Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. za privremeno zapošljavanje u stečaju, Podravska ulica 9, Virovitica 33000, OIB: 23135382097

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika ovrhovoditelj: KRUNOSLAV VUKŠIĆ, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 1, OSIJEK 31000

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ovršenik: NATAŠA SURLA-LUSCH, SJENJAK 137, OSIJEK 31000, OIB: 88488204587



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 25.11.2024. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 19.12.2024. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 185,80 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 29.11.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 51822

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul.br. 2882, kč.br. 4733/2, k.o. Selce. Prodaje se 4. Suvlasnički dio: 23/100 dijela kč.br. 4733/2 u naravi kuća površine 22 čhv, upisane u zk.ul.br. 2882 k.o. Selce suvlasnički dio neetažiranog objekta, dio stambene zgrade izgrađene kao poluugrađena zgrada katnosti prizemlje i 1. kat, suvlasnički dio ovršenice u naravi predstavlja kuhinju u 1/2 dijela površine 5,11 m2, kupaonicu u 1/2 dijela površine 0,94 m2, te sobu na 1. katu površine 10,75 m2, sveukupno 16,79 m2, te suvlasnički dio na zajedničkim dijelovima (prizemlje: hodnik, stubište, predprostor, kat, hodnik terasa) površine 7,10 m2, sveukupna površina suvlasničkog dijela u vlasništvu ovršenice iznosi. 23,89 m2. Nekretnina se nalazi na adresi Selce, Andrije Antića 25.
Identifikator predmeta prodaje	29082
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	29.11.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	20.02.2025. 12:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	06.02.2025. 13:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	20.02.2025. 12:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	20.02.2025. 13:19:53.530
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 518220, a kao podatak drugi (P2*) broj

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</p> <p>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	3.200,00 EUR	28.01.2025.	NEKTUS INTERIJERI d.o.o. za usluge Ulica Vojina Bakića 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 87157825646	Uplatitelj jamčevine	-
2	3.200,00 EUR	10.12.2024.	LUCA MIKIĆ VRTNA ULICA 54, 31000 BRIJEŠĆE, HRVATSKA OIB: 47756914936	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	NEKTUS INTERIJERI d.o.o. za usluge Ulica Vojina Bakića 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 87157825646	HR3124840081107011 515	-	JOSIP ČERKEZ OIB: 26669385169	
2	LUCA MIKIĆ VRTNA ULICA 54, 31000 BRIJEŠĆE, HRVATSKA OIB: 47756914936	HR052390001322066 3330	ODVJETNIK VJERAN BLAŽEK DRAGUTINA NEUMAN 8, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 05871036103	VJERAN BLAŽEK OIB: 05871036103	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	49703	497037	26.600,00 EUR	NEKTUS INTERIJERI d.o.o. za usluge Ulica Vojina Bakića 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 87157825646	-	JOSIP ČERKEZ OIB: 26669385169	Valjana ponuda
2	48999	489999	26.850,00 EUR	LUCA MIKIĆ VRTNA ULICA 54, 31000 BRIJEŠĆE, HRVATSKA OIB: 47756914936	ODVJETNIK VJERAN BLAŽEK DRAGUTINA NEUMANA 8, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 05871036103	VJERAN BLAŽEK OIB: 05871036103	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 5.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	20.02.2025. 13:09:53.530	48999	LUCA MIKIĆ VRTNA ULICA 54, 31000 BRIJEŠĆE, HRVATSKA OIB: 47756914936	ODVJETNIK VJERAN BLAŽEK DRAGUTINA NEUMANA 8, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 05871036103	VJERAN BLAŽEK OIB: 05871036103	26.850,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	20.02.2025. 13:09:43.682	49703	NEKTUS INTERIJERI d.o.o. za usluge Ulica Vojina Bakića 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 87157825646	-	JOSIP ČERKEZ OIB: 26669385169	26.600,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	20.02.2025. 12:59:46.594	48999	LUCA MIKIĆ VRTNA ULICA 54, 31000 BRIJEŠĆE,	ODVJETNIK VJERAN BLAŽEK DRAGUTINA	VJERAN BLAŽEK OIB: 05871036103	26.350,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			HRVATSKA OIB: 47756914936	NEUMANA 8, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 05871036103				
4	20.02.2025. 12:59:30.248	49703	NEKTUS INTERIJERI d.o.o. za usluge Ulica Vojina Bakića 2, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 87157825646	-	JOSIP ČERKEZ OIB: 26669385169	26.100,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	12.02.2025. 13:02:28.098	48999	LUCA MIKIĆ VRTNA ULICA 54, 31000 BRIJEŠĆE, HRVATSKA OIB: 47756914936	ODVJETNIK VJERAN BLAŽEK DRAGUTINA NEUMANA 8, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 05871036103	VJERAN BLAŽEK OIB: 05871036103	25.850,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija